

YAPI RUHSATI İÇİN İSTENİLEN BELGELER LİSTESİ

- Ruhsat talep DİLEKÇESİ
- TAPU TESCİL BELGESİ (Tapu son üç aylık tapu dairesince onaylı olmalı)
- PROJELER
 - Mimari proje 5 Takım (Yapı Alanı 3000m2 den fazla olan ve **Doğrudan üretim yapan firmalar** sığınak yapması zorunludur. "Afet Yönetmeliği"),
 - Statik proje 5 Takım,
 - Elektrik tesisatı projesi 5 Takım,
 - Mekanik tesisat projeleri 5 Takım + Isı Yalıtım Hesaplaması,
 - Zemin Etüdü,
 - Hesaplar,
 - Aplikasyon Krokisi (Bina köşe koordinatlarını gösterir olacak.)
- Proje müelliflerinin; meslek odasınınca düzenlenen, büro tescil belgesi, RUHSATA konu işe ait Taahhütname, T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, İkametgâh Belgesi,
- İmar Durumu (Gediz Organize Sanayi Bölge Müdürlüğümüzden temin edilecek)
- **Yapı Sahibinin;**
 - Yapı Sahibinin Tüzel Kişilik olması durumunda en büyük hissedarının T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi
 - Ticaret Odası veya Sanayi Odasına Kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - Vergi Levhası Fotokopisi
 - İmza Sirküsü
 - OSB Denetim Hiz. Bedeli (Gediz Organize Sanayi Bölgemizin İş Bankası 0345390 nolu hesabına yatırılacaktır.)
 - ÇED Yazısı,
 - Hafriyat Taahhüdü,
 - Genel Taahhütname,
 - İkametgâh Belgesi,
- **Yapı Müteahhidi;**
 - Yapı Sahibi İle Yapı Müteahhidi arasında yapılan İNŞAAT SÖZLEŞMESİ
 - Yapı Müteahhidinin Tüzel Kişilik olması durumunda en büyük hissedarının T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
 - Yapı Müteahhidinin Ticaret Odasından alınmış Yapı Müteahhitlik Sicil Durum Belgesi
 - Vergi Levhası Fotokopisi
 - İşyerine ait Sigorta Sicil Numarası
 - Yapı Müteahhidine Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından verilen Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi
 - Ticari sicil gazetesi
 - İmza Sirküsü
 - İkametgâh Belgesi,

- **Şantiye Şefi;**

- Yapı Sahibi ile Şantiye şefi arasında yapılan SÖZLEŞME
- Şantiye Şefinin T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- Şantiye Şefinin bağlı olduğu meslek odası tarafından düzenlenen Sicil Durum Belgesi
- Şantiye Şefinin Sigorta Sicil Numarası ve İmza Sirküsü,
- İkametgâh Belgesi,

- **Yapı Denetim Firmasının;**

- Yapı Sahibi ile Yapı Denetim Firması arasında yapılan SÖZLEŞME
- Yapı Denetim Firması izin belgesinin noter tasdikli sureti.
- Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)
- Her iş için TAAHHÜTNAME ve YETKİ BELGESİ
- Denetçi Mimar ve Mühendislerin T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan alınan Denetçi Belgeleri ve denetçilerin imza beyanı
- Yapı Denetim Kuruluşu olarak imza atacak yetkilinin; Yetki Belgesi, İmza Sirküsü ve T.C. Kimlik Nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İkametgâh Belgesi,

- 4708 Sayılı Yapı Denetimi Kanunu gereğince Yapı Denetim Kuruluşu için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilecek hesaba hizmet bedelinin yatırılması. Dekontun dosyaya eklenmesi.